

## הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס ברחוב קרן היסוד 2 טירת הכרמל



1. בהתאם להחלטת בית המשפט המחוזי חיפה, מיום 28.7.2020 מזמין בזה הח"מ הצעות לרכישת מלוא הזכויות במבנה הרשום כגוש 10726 חלקה 92 לשכת רישום חיפה ואשר ממוקם בפינת הרחובות קרן היסוד 2 ו- הרצל, טירת הכרמל. המבנה הוא מבנה לתעשייה המשמש בפועל למסחר, משרדים ותעשייה. שטח חלקה רשום – 2,351 מ"ר. שטח בנוי בחלקה- 3,217 מ"ר. הנכס והזכויות הקשורות אליו נמכר במלואו (להלן: "הנכס").
2. הנכס יימכר במצבו ("AS IS"). על המציע לבדוק בעצמו, ו/או באמצעות יועצים מטעמו ועל אחריותו, כל פרט וכל מידע הדרוש לו לשם הגשת ההצעה, לרבות מצבו המשפטי, התכנוני, הרישומי של הנכס, הייעוד ואפשרויות השימוש והניצול, וכן מצבו הרישווי של הנכס והזכויות הקשורות אליו.
3. לרשות המציעים עומדת חוות דעת שמאי בית המשפט מר אהרון ויסבלום מיום 22.7.2020.
4. כל הצעה תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקתו של המציע ובאחריותו הבלעדית.
5. החתום מטה לא יהיה אחראי בכל דרך שהיא כלפי מי שירכוש את הנכס, לנכונות כל פרט או מידע הקשור לנכס ולא יהיה אחראי לכל התאמה או פגם שיתגלו בנכס, ואינו מקבל על עצמו אחריות לגבי תיאור הנכס או לגבי מצבו או באשר לזכויות בנכס.
6. **סיום מציעים יתקיים בנכס בתאריך 18.8.2020 בשעה 10:00.**
7. **הצעות לרכישת הנכס חתומות על ידי המציע בנוסח שייערך ע"י הח"מ, וכן הסכם מכר חתום על ידי המציע בצירוף ערבות מציע בסך 100,000 ₪ בשיק בנקאי לפקודת א.מ.ע.י נדל"ן בע"מ, תוגשנה למשרד הרישום ושות', רחוב פל-ים 16, בית שערי משפט, קומה 5, חיפה עד ולא יאוחר מיום 15.9.2020 בשעה 12:00.**
8. הזמנה זו אינה מכרז ולא יחולו עליה ועל ההצעות דיני המכרזים. הח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא ויהיה חופשי לנהל מו"מ עם מציע או מציעים, בנפרד, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.
9. לקבלת "תיק בניין" הכולל דף מידע, טופס הצעה, חוות דעת שמאי בית המשפט, הסכם מכר והעתקי חוזי שכירות תקפים, יש לפנות אל הגב' מיטל נפטלייב בדוא"ל [office@maritime-law.co.il](mailto:office@maritime-law.co.il).
10. **על המציעים להתייצב בפני בית המשפט המחוזי חיפה להליך להתמחרות הקבוע בפני כבוד סגן הנשיא השופט רון סוקול ביום 17.9.2020 בשעה 14:00 בתיק ת.א. 19-05-69426. המכר כפוף לאישורו של בית המשפט.**

**יואב הריס, עו"ד**

**כונס הנכסים למכירה**

פל-ים 16, בית שערי משפט, חיפה 3309523

טל': 04-8454040 - 04 פקס: 04-8744040

[yoavh@maritime-law.co.il](mailto:yoavh@maritime-law.co.il)